

Prisliste ved salg av bolig i forbrukerforhold

Meglers vederlag

Provisjon	Fra-til	1,25% - 3,75%
Minsteprovisjon	Fast beløp, fra	kr. 40 000,-
<i>Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander mv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og omfanget av salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Grunnhonorar	3‰	Fra kr. 11 990,-
<i>Grunnhonoraret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget og påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Timespris	Fra-til	kr. 1500,- -2.500,-
<i>Som alternativ til provisjon kan man inngå avtale på timespris. Antall timer vil variere ift oppdragets art og omfang. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.</i>		

Markedsføring og øvrige utlegg

Markedspakke	Fra	kr. 5 938,-
<i>Øvrig Markedsføring</i>		
<i>Utgifter til annonsering i ulike medier vil variere avhengig av hvilket medie, størrelse på annonse og antall innrykk som bestilles. Megler vil utarbeide en markedsføringsplan tilpasset den eiendommen som selges. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon vedrørende priser på de aktuelle mediene.</i>		

Oppgjørshonorar	Fast beløp	kr. 4 600,-
Inneståelseshonorar	Fra	kr. 1 935,-

Visningshonorar pr. visning	Fra-til	kr. 1 500,- 2 500,-
- helg	Fra-til	kr. 1 500,- 2 500,-
- kveldstid	Fra-til	kr. 1 500,- 2 500,-
- innenfor normal arbeidstid	Fra-til	kr. 0,- 1 500,-

Taksering		
Takst		
<i>Takst rekvireres direkte fra takstmann og kan variere betydelig avhengig av eiendommens omfang geografisk plassering</i>	Fra	kr. 3 000,-
Boligsalgsrapport		
<i>Boligsalgsrapport rekvireres direkte fra takstmann og kan</i>	Fra	kr. 5 000,-

<i>varierte betydelig avhengig av eiendommens omfang og geografisk plassering</i>		
---	--	--

Fotografering		
Standard pakke, 15 foto inkludert plantegning	Fast beløp	Kr. 1 995,-
Utvidet pakke, 20 foto inkludert plantegning	Fast beløp	kr. 2 495,-
<i>Det tilbys produkter som ekstrabilder, høyde-, kvelds- og solsimuleringsfoto. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		

Salgsoppgaver		
30 stk salgsoppgaver med 16 siders hoveddel	Fast beløp	kr. 3 150,-
<i>Prisen kan endres avhengig av antall bestilte eksemplarer og antall sider i salgsoppgaven. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		

Informasjonsinnhenting		
Eiendomsopplysninger fra kommunen		
<i>Kostnader forbundet med rekvirering av eiendomsopplysninger fra kommunen vil variere avhengig av hvilken kommune eiendommen tilhører.</i>		
Grunnbokutskrift	Fast beløp	Kr. 202,-
Tinglysing av pantedokument (eier)	Fast beløp	Kr. 1 060,-
Tinglysing av pantedokument (andel)	Fast beløp	Kr. 430,-

Tilleggs kostnader for sameier/bolig-AS og borettslag (anslåtte snittpriser)		
Eierskiftegebyr	Fra-til	Kr. 1500,- 5000,-
Opplysninger fra forretningsfører	Fra-til	Kr. 1500,- 5000,-
Utløsning av forkjøpsrett	Fra-til	Kr.

Eierskifteforsikring	Promille	Min.- og makspremie
Borettslag andel/aksje eiendommer i blokk	2‰	kr. 2 000,- 21 000,-
Andre borettslag, leiligheter, rekkehus, flermannsboliger etc. med seksjons- eller andelsnummer	3,5‰	kr. 3 500,- 42 000,-
Enebolig, flermannsboliger, rekkehus etc. med eget bruksnummer	5,1‰	kr. 5 514,- 42 000,-
Hytter/fritidsboliger	4,45‰	kr. 5 515,- 21 000,-
<i>Tegning av eierskifteforsikring forutsetter minimum utarbeidelse av verdi- og lånetakst. Det forutsettes videre at eiendommen selges "as-is". For særskilte eiendommer/forhold må ytterligere vilkår innfris. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		